

mapeolar que linda por el Norte y Oriente con posesion de Mateo Toranzo,
 por el Sur con la de don José Romero y por el Occidente con la de don Bartolomé
 de la Cruz. En consecuencia hacemos la presente carta con todos sus
 usos, costumbres, derechos y servidumbres en la suma de ochocientos sesenta
 plata de que nos damos por recibidos, contentos y entregados a nuestra
 satisfaccion, declarando por este el justo precio de los terrenos indicados
 y renunciando las excepciones de ley y de dinero, no entregado. Que
 hoy para siempre nos desistimos, quitamos y apartamos del derecho
 de propiedad, dominio y posesion que tenemos al terreno vendido, en-
 diendolo y transfiriendolo en el comprador para que con el título de esta
 escritura, tome real y verdadera posesion, sin necesidad de otro ac-
 to y sin comprometer a la sucesion y sucesores. Lo José Allegre
 acepta el contrato en todas sus partes. A lo espuesto agrega el test
 las clausulas de ley. En Chuscha a 11 de Diciembre diez de mil ochocien-
 tos noventa y ocho. Manuel Toranzo - Amigo de Chirinda y Mochesta
 Encarnación Encarnación - Amigo de don José Romero - Encarnación
 Encarnación - José Allegre. A la vista de la minuta que se ha agre-
 gado asimismo. Doy fe de haber cumplido con la disposicion en los artícu-
 los setenta y tres y cincuenta y siete del Código de Enjuiciamiento,
 y que ratificados los otorgantes en esta escritura firmaron con los testi-
 gos don Simón Chirinda, don Carlos Carmelli y don Manuel B. Hernan-
 der de que doy fe.

Amigo de Chirinda y Mochesta Encarnación
 Manuel Toranzo Encarnación
 Amigo de José Romero
 Pedro de la Cruz José Allegre
 Carlos Carmelli Juan Manuel Toranzo
 Manuel B. Hernandez Moreno Piller
 Simon Chirinda

Nº 501
 Venta don Manuel Hermosa a don Alejandro Ortiz y esposa
 Se dio testamº En Chuscha a 11 de Diciembre de mil ochocientos no-
 venta y ocho: ante mi el Notario y testigos fueron present
 SE dio 2do.
 TESTIMONIO
 23-02-83

Quinientas veinte

tes de una parte don Manuel Hermosa y de la
otra don Alejandro Ortiz casado, ambos de esta villa
de edad, mayores de edad y hábiles para contratar a lo
que hoy fe' que conozco y dispongo que dona a instrumen-
to público el contrato de venta que repraesenta la veni-
da de una tienda pignicienta Eusebio Echevarría Jefe de Departamento
de Sta. Cruz de la que don Manuel Hermosa ha pagado
seis reales por el dos por ciento de derecho de alcabala sobre la
escritura de venta de una tienda que hace don Manuel
Hermosa a don Alejandro Ortiz en la suma de trescientos
reales segun escritura firmada por los otorgantes en ve-
inte de Diciembre de mil ochocientos noventa y ocho Eusebio Echevarría
Señor Notario. Por lo que se extendió en el Registro de su cargo,
una escritura pública por la cual vende que yo Manuel Her-
mosa hoy en venta real y enajenacion perpetua a don Ale-
jandro Ortiz y a su esposa Maria Lora una casa inmueble
de mi propiedad que adquiri por compra que hizo a don José
Encarnacion Obregon compuesta de seis salas de frente y trien-
to y dos de fondo situada en la calle de las Abadesas en esta Dis-
trito y colindante por el Norte con propiedad de don Francisco
Echevarría, por el Sur con la calle, por el Oriente con casa de don
Riginio Benavides y por el Occidente con finca de don Lorenzo Ma-
gallanes. Esta tienda esta libre de toda responsabilidad y
se la vende con todos sus usos, costumbres, derechos a las
medicinas de las piezas del lado Norte que estan sin pagar
por el colindante, y sus demas accesorios, en la suma
de trescientos reales plata que tengo recibidos a mi satisfaccion
canso el justo precio, renunciando los excepciones de pago y
de dineros no entregados. Dado hoy para siempre me de esta
quinto y apuesto del derecho de propiedad, dominio y posesion
que tengo a la tienda indicada, la vende, renuncio y transfiere

en los compraventa para que con el título de esta escritura, tomen real y verdadera posesión sin necesidad de otro acto y me comprometo a la revisión y saneamiento. Lo Alfonso Ortiz aceptó el contrato en todas sus partes. A lo espuesto agrega Notario las cláusulas de ley. Chiriqua a 11 de Diciembre año de mil ochocientos noventa y ocho. —
 Por orden de mi padre Carlos Hermosa, Alfonso Ortiz así reviste de la minuta que se ha agregado á esta legajo. Doy fe de haber cumplido con lo dispuesto en los artículos setenta y treinta y cinco y siguientes del Código de Enjuiciamiento y que instruídos los otorgantes del objeto y resultados de esta escritura, se ratificaron en su contenido y firmaron con los testigos don Simón Chiri, don Carlos Cornejo y don Manuel B. Hernandez de que doy fe.
 Por orden de mi padre —

Carlos Hermosa

Alfonso Ortiz

Manuel B. Hernandez

Carlos Cornejo

Simón Chiri

Juan Manuel Truza
Volante Pulido

Nº 502

+ Venta
 Dña Dominga Bucandía i hijas a don Diego Pachas.
 De la escritura. En Chiriqua a 11 de Diciembre de mil ochocientos noventa y ocho: ante mí el Notario y testigos fueron presentes de una parte don Dominga Bucandía y sus hijas Joséfa y Isolina Palomino y el esposo de esta don Cesar Cornejo y de la otra don Diego Pachas todos de esta ciudad, mayores de edad y hábiles para contratar a quienes doy fe que conozco y dijeron: que elevan a instrumento público el contrato de venta que expresa la minuta siguiente. Escribo
Alcábalá
Solmos Torres del Departamento de San Cristóbal

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 252

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°501 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 13 DE DICIEMBRE DE 1,898; QUE OTORGA: DON MANUEL HERMOSA; A FAVOR DE: DON ALEJANDRO ORTIZ Y ESPOSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JUAN MANUEL GRACIA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,897 – 1,898, FOLIO N° 519 VUELTA AL FOLIO N° 520 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 03 (TRES) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): OSCAR DANIEL GUZMAN GIL, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 45643223. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 416 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 918858, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 10 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR